

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUỐC TẾ - ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH**  
**NIÊN CHÁNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TẦM 1/500 TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUỐC TẾ**  
**THUỘC ĐƠN VỊ THÀNH PHẦN OG - HCM - 10**  
**BẢN NỘI QUY HOẠCH TỔNG MẶT BANG SỬ DỤNG MẶT**

- QT A1** KHU HÀNH CHÍNH - NGHIỆP VỤ  
**QT B1** KHU NHÀ HOC - TIỂU HỌC 2  
**QT B2** KHU CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ - NHÀ XE SINH VIÊN  
**QT B3** KHU NHÀ HOC - TIỂU HỌC KINH DOANH TRUNG ƯƠNG  
**QT B4** KHU NHÀ HOC - TIỂU HỌC KINH DOANH TRUNG ƯƠNG  
**QT C1** KHU TRUNG TÂM SINH VIÊN - HỒ BƠI - NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN THỰC NGHIỆP SÂN THỂ THAO MỎA ĐÀ TRỜI
- 1 BÃI XE  
 2 TRÁM BIÊN  
 3 QUẢNG TRƯỜNG  
 4 CẦU VƯỢT  
 5 HẦM CHỤI  
 6 CÂY XANH CÔNG VIÊN  
 7 CỘT CỎ  
 8

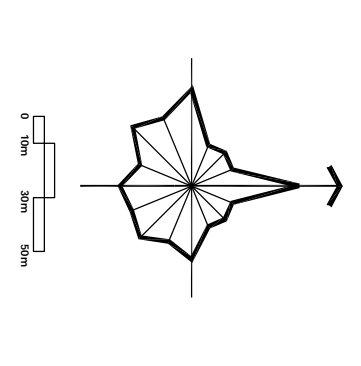
**BẢNG QUÝ HOẠCH SỬ DỤNG MẶT**

QUY CHUẨN MẶT A: CÔNG CHỨC  
 TÍNH TOÁN MẶT QUÝ HOẠCH SỬ DỤNG MẶT: CẢM QUAN MẶT QUÝ HOẠCH SỬ DỤNG MẶT  
 MẶT QUÝ HOẠCH SỬ DỤNG MẶT: CẢM QUAN MẶT QUÝ HOẠCH SỬ DỤNG MẶT

STT	LỌI MẶT	TỔNG MẶT (m <sup>2</sup> )	TỈ LỆ (%)	CHI TIẾT (m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	<b>BÁT HÀNH CHÍNH - CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ</b>	4.476	4,96%	1.784
1	BÁT HÀNH CHÍNH - CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ	4.476	4,96%	1.784
2	BÁT CÔNG CỘNG	3.294	3,64%	1.316
<b>B</b>	<b>BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ</b>	48.340	53,11%	8.200
1	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	16.172	17,72%	1.316
2	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	16.296	18,02%	1.316
3	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	15.872	17,37%	1.316
4	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	7.200	7,91%	1.316
<b>C</b>	<b>BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT</b>	17.291	19,0%	2.820
1	BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	16.152	17,72%	1.316
2	BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	1.139	1,26%	1.316
3	BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	784	8,61%	1.316
<b>D</b>	<b>BÁT CÂY XANH</b>	41.200	45,44%	7.200
1	BÁT CÂY XANH	41.200	45,44%	7.200
2	BÁT CÂY XANH	13.200	14,56%	1.316
3	BÁT CÂY XANH	11.800	13,01%	1.316

**BẢNG THÔNG KẾ SỬ DỤNG MẶT**

Mã MẶT	Hàng MẶT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Mức độ	Tổng Cao	Diện tích	Hàng	Chiều cao
1	BÁT HÀNH CHÍNH - CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ	4.476	4,96%	15	13,572	2,95		
2	BÁT CÔNG CỘNG	3.294	3,64%	15	4,176	1,27		
3	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	16.172	17,72%	15	13,572	2,95		
4	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	16.296	18,02%	15	4,176	1,27		
5	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	15.872	17,37%	15	13,572	2,95		
6	BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ	7.200	7,91%	15	4,176	1,27		
7	BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	16.152	17,72%	15	13,572	2,95		
8	BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	1.139	1,26%	15	4,176	1,27		
9	BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	784	8,61%	15	4,176	1,27		
10	BÁT CÂY XANH	41.200	45,44%	15	13,572	2,95		
11	BÁT CÂY XANH	13.200	14,56%	15	4,176	1,27		
12	BÁT CÂY XANH	11.800	13,01%	15	4,176	1,27		



- KÝ HIỆU**
- BÁT HÀNH CHÍNH - CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ
  - BÁT GIÁNG DẠY - HỌC TẬP - NGHIỆP VỤ - NGHIỆP VỤ
  - TIỂU HỌC
  - BÁT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT
  - BÁT CÂY XANH
  - BÁT ĐĐT
  - MẶT NƯỚC
  - RANH GIỚI QUY HOẠCH
  - BƯỜNG GIỚI THỐNG
  - A: KHU LƯU BÁT  
B: ĐIỂM TÍCH LŨ BÁT (H)  
C: MẶT BẰNG XÂY DỰNG (H)  
D: HỒ SƠ DỰNG BÁT  
E: TẦNG CAO TỐI ĐA

**CƠ QUAN PHÉDỤY:**

**CƠ QUAN THAM NHÌN:**

**CƠ QUAN THỰC THI:**

**CHỦ ĐẦU TƯ:** TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUỐC TẾ

**CÔNG TRÌNH - NỘI NẾM:** BÊN CHỖ CHỖ HẠCH CHỈ TRẺ XÂY DỰNG TẦM 1/500 TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUỐC TẾ THUỘC ĐƠN VỊ THÀNH PHẦN OG - HCM - 10

**TÊN BAN VE:** BAN NỘI QUY HOẠCH TỔNG MẶT BANG SỬ DỤNG MẶT

BAN VE	CHẾP XÁO	TÊN VE	MỘT
THÀNH VIÊN	LETTUAM LHM		
THÀNH VIÊN	KTS. TRẦN ĐÌNH AN		
CHỦ NẾM	KTS. LUYỄN HỒNG SƠN		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM PHƯƠNG		
OL. KỸ THUẬT	KTS. PHẠM PHƯƠNG		

**L'YONGKON SON**  
 CITY TNHH TV-TK XÂY DỰNG HỢP NGHIỆP  
 17 HANG HANG QUẬN PHU NHUẬN TP.HCM  
 M.T: 08.38858172 FAX: 08.38858172