

# **QUY CHẾ THI TUYỂN**

**CUỘC THI:  
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC KHU CÔNG VIÊN SINH VIÊN ĐHQG-HCM**

**CẤP THẨM QUYỀN  
ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM**

**ĐƠN VỊ TỔ CHỨC CUỘC THI  
TRUNG TÂM QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ  
ĐHQG TP.HCM**

TP.HCM, THÁNG 11-2017

**QUY CHẾ**

Thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM

---

**ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM**  
**TRUNG TÂM QUẢN LÝ**  
**VÀ PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ**

---

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

---

*Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2017*

**QUY CHẾ THI TUYỂN**

**CUỘC THI:**

**THIẾT KẾ KIẾN TRÚC KHU CÔNG VIÊN SINH VIÊN ĐHQG-HCM**

<b>ĐƠN VỊ</b>	<b>PHÊ DUYỆT</b>
<b>CẤP THẨM QUYỀN</b>	<b>ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM</b>
<b>ĐƠN VỊ TỔ CHỨC CUỘC THI</b>	<b>TRUNG TÂM QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ ĐHQG TP.HCM</b>

## MỤC LỤC

### **PHẦN I: GIỚI THIỆU CHUNG**

- 1.1. Căn cứ pháp lý
- 1.2. Giới thiệu công trình
- 1.3. Thành phần tổ chức cuộc thi
- 1.4. Mục đích thi tuyển
- 1.5. Yêu cầu của cuộc thi

### **PHẦN II: THỂ LỆ CUỘC THI**

- 2.1. Thông tin chung về cuộc thi
- 2.2. Đối tượng và điều kiện dự thi
- 2.3. Yêu cầu về hồ sơ dự thi
- 2.4. Quy tắc ấn danh
- 2.5. Thành phần Ban tổ chức cuộc thi, hội đồng thi tuyển
- 2.6. Thời gian, thủ tục, địa điểm đăng ký và trình nộp sản phẩm
- 2.7. Phương pháp đánh giá và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thi
- 2.8. Cơ cấu giải thưởng
- 2.9. Công bố kết quả và trao giải thưởng

### **PHẦN III: QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN CÔNG BỐ VÀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI**

- 3.1. Quyền công bố và quyền tài sản của các phương án kiến trúc
- 3.2. Quyền và trách nhiệm của cá nhân, tập thể dự thi
- 3.3. Điều kiện để cá nhân, tập thể được chọn ký kết hợp đồng thiết kế công trình

### **PHẦN V: CÁC BIỂU MẪU**

- Mẫu 1. Phiếu đăng ký dự thi cá nhân.
- Mẫu 2. Phiếu đăng ký dự thi theo nhóm.

## I. GIỚI THIỆU CHUNG:

### 1.1. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
- Quyết định số 409/QĐ-TTg ngày 21/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 ĐHQG-HCM;
- Quyết định số 16/QĐ-ĐHQG ngày 11/01/2016 của Giám đốc ĐHQG-HCM về việc giao Trung tâm quản lý và tổ chức xây dựng Khu công viên sinh viên ĐHQG-HCM;
- Công văn số 626/ĐHQG-KHTC ngày 13/4/2017 của Giám đốc ĐHQG-HCM về việc triển khai xây dựng dự án khu Công viên Sinh viên trong khu Đô thị ĐHQG-HCM;
- Tờ trình số 147/TTr-QL&PTĐT ngày 16/8/2017 của Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển thiết kế kiến trúc khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM;
- Căn cứ bút phê đồng ý chủ trương của Giám đốc ĐHQG-HCM ngày 22/8/2017 về tờ trình số 147/TTr-QL&PTĐT ngày 16/8/2017 của Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM.

### 1.2. Giới thiệu công trình:

- a) Vị trí công trình: Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM (tên cũ là Trung tâm Dịch vụ Công cộng 3, thuộc Dự án thành phần QG-HCM-02)
  - Phía Bắc: giáp khu xây xanh 4 (CX4);
  - Phía Nam: giáp đường Trục chính số 7;
  - Phía Đông: giáp đường Trục chính số 2;
  - Phía Tây: giáp khu xây xanh 1 (CX1).

b) Quy mô công trình: **3,64ha** (đính kèm bản vẽ bình đồ vị trí)

Về công năng:

- Khuyến khích giải pháp thiết kế hướng đến kiến trúc xanh-bền vững, thiết kế ưu tiên cây xanh, khu vực vui chơi giải trí ngoài trời cho sinh viên;
- Các chỉ tiêu: hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, tầng cao tối đa của công trình xây dựng tuân thủ chặt chẽ theo quy hoạch 1/2000 đã được phê duyệt.
- Về cơ bản cần phải có các phân khu sau:
  - Khu sinh hoạt ngoài trời cho sinh viên.
  - Khu cây xanh.
  - Khu trồng cây lưu niệm.
  - Khu quảng trường công viên.
  - Trụ sở Trung tâm QL&PT khu Đô thị.
  - Khu sưu tập đá và vườn tượng.
  - Khu nhà vệ sinh, trạm gác.
  - Khu vườn ươm cây xanh.
  - Các nhà nghỉ chân, bãi cỏ,...
  - Đường nội bộ.

### **1.3. Thành phần tổ chức cuộc thi:**

- Cấp thẩm quyền: Đại học Quốc gia TP.HCM.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM.
- Đơn vị tổ chức cuộc thi: Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM.

### **1.4. Mục đích thi tuyển:**

Tạo sân chơi cho sinh viên chuyên ngành quy hoạch, kiến trúc có cơ hội tìm hiểu sâu rộng về ĐHQG-HCM. Từ đó phát huy khả năng tư duy sáng tác những đề án kiến trúc độc đáo phù hợp với khu Đô thị mở, thông minh và hiện đại, gắn liền với nhu cầu học tập, vui chơi, sinh hoạt, giải trí của sinh viên, qua cuộc thi chọn ra phương án thiết kế công trình tối ưu nhất, đảm bảo tốt nhất các công năng sử dụng cũng như hài hòa cảnh quan khu vực, tôn thêm nét đẹp mỹ quan khu Đô thị.

Công trình cần có một ý tưởng thiết kế hài hòa về kiến trúc: Khu công viên có vị trí trên đồi kết hợp với khu cây xanh 1 (có hồ đá số 1), khu cây xanh 4 và 02 trục đường chính (đường Trục chính số 02 và đường Trục chính số 07) nên cần có thiết kế hài hoà, tận dụng địa hình tự nhiên, phát huy yếu tố không gian mở tạo nên một khối thống nhất theo quy hoạch chung, đáp ứng tối đa các yêu

cầu về thẩm mỹ, cảnh quan, công năng sử dụng, giao thông,...sao cho thể hiện được tính chất của công viên đại học hiện đại, hài hoà giữa mảng xanh và các công trình xây dựng trong đó có khối nhà chính là trụ sở làm việc của Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị.

Phương án thiết kế được đánh giá tốt nhất sẽ phải hoàn thiện chỉnh sửa phương án theo yêu cầu của Chủ đầu tư và sẽ được ưu tiên mời thương thảo hợp đồng tư vấn thiết kế xây dựng công trình với Chủ đầu tư (trong trường hợp có đủ điều kiện năng lực tư vấn thiết kế xây dựng công trình).

### **1.5. Yêu cầu của cuộc thi:**

- Các tập thể, cá nhân là sinh viên chuyên ngành quy hoạch, kiến trúc khi dự thi tuyển phương án phải có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.
- Các tập thể, cá nhân là sinh viên tham gia dự thi phải nhận thức đầy đủ, nghiêm túc, trách nhiệm và quyền lợi của mình trong dự thi để đề xuất phương án thiết kế có chất lượng đáp ứng được các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định tại nhiệm vụ thiết kế.

## **II. THỂ LỆ CUỘC THI:**

### **2.1. Thông tin chung về cuộc thi:**

- Tên dự án: Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM.
- Tên cuộc thi: Thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Công cộng III - khu Đô thị ĐHQG-HCM.
- Đơn vị quyết định đầu tư: ĐHQG-HCM.
- Đơn vị tổ chức thi tuyển: Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM.
- Hình thức thi tuyển: áp dụng hình thức thi tuyển hạn chế trong nước.
- Đối tượng dự thi: Sinh viên chuyên ngành kiến trúc và quy hoạch các trường đại học: trường Đại học Bách Khoa ĐHQG-HCM, trường Đại học Kiến Trúc TP.HCM, trường Đại học Văn Lang.
- Hình thức đăng ký dự thi: Sinh viên chuyên ngành kiến trúc và quy hoạch các trường đại học: trường Đại học Bách Khoa ĐHQG-HCM, trường Đại học Kiến Trúc TP.HCM, trường Đại học Văn Lang đăng ký dự thi phải có giấy giới thiệu của trường đang theo học, sinh viên được đăng ký theo:

## QUY CHẾ

### Thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM

---

- + Cá nhân (01 người);
- + Nhóm (02 đến 05 sinh viên) trong đó có 01 người trưởng nhóm.
- Hình thức xét duyệt qua 2 vòng:
  - Vòng sơ tuyển: Hội đồng tuyển chọn chấm sơ bộ, lựa chọn các phương án dự thi có nội dung, hình thức trình bày phù hợp yêu cầu và có chất lượng cao để vào vòng xét tuyển chính thức.
  - Vòng chính thức: các phương án được chọn ở vòng sơ tuyển sẽ trình bày thuyết trình về phương án trước hội đồng chuyên môn. Hội đồng chuyên môn chấm thi các phương án và đánh giá xếp hạng các phương án theo quy chế của hội đồng.
- Thành viên Hội đồng giám khảo là các chuyên gia có chuyên môn về: kiến trúc, quy hoạch, xây dựng của ĐHQG-HCM; của trường Đại học Kiến trúc TP.HCM; các chuyên gia của tổ chức đoàn, hội sinh viên ĐHQG-HCM được Giám đốc ĐHQG-HCM ra quyết định thành lập. Quy chế làm việc và tiêu chí chấm thi sẽ do Chủ tịch Hội đồng dự thảo và thông qua Hội đồng ở phiên họp đầu tiên.

#### **2.2. Đối tượng và điều kiện dự thi:**

- Sinh viên chuyên ngành kiến trúc và quy hoạch các trường đại học: trường Đại học Bách Khoa ĐHQG-HCM, trường Đại học Kiến Trúc TP.HCM, trường Đại học Văn Lang có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.
- Các tập thể, cá nhân đã đăng ký tham dự cuộc thi khi muốn thay đổi tư cách đăng ký tham dự khác với nội dung đã đăng ký (thay đổi tên hoặc thành lập liên danh mới ...) phải gửi lại đăng ký tham dự mới trước ngày cuối cùng nộp bài dự thi.
- Những đối tượng không được phép dự thi (hoặc tham gia công tác thiết kế trong cuộc thi):
  - Thành viên hội đồng giám khảo.
  - Thành viên Ban tổ chức cuộc thi và các cá nhân liên quan đến việc tổ chức cuộc thi.

#### **2.3. Yêu cầu về hồ sơ dự thi:**

##### **2.3.1. Nguyên tắc chung :**

## QUY CHẾ

### Thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM

---

- Ngôn ngữ sử dụng: Ngôn ngữ sử dụng trong hồ sơ thi tuyển và các giao dịch khác liên quan đến thi tuyển là Tiếng Việt.
- Hệ đo lường: hệ milimét.
- Đồng tiền sử dụng: Việt Nam đồng (VNĐ).
- Số lượng phương án dự thi: Mỗi tập thể hoặc cá nhân tham dự thi thể hiện ít nhất một phương án thiết kế. Trường hợp nộp nhiều hơn một phương án thiết kế thì cần có phân tích về ưu, nhược điểm của từng phương án.
- Hồ sơ dự thi phải tuân thủ quy tắc ẩn danh được quy định chi tiết tại mục 2.5 của Quy chế này.
- Phiếu đăng ký dự thi: Theo mẫu kèm theo Quy chế này.

#### **2.3.2. Tài liệu cung cấp cho đơn vị đăng ký dự thi:**

Thành phần hồ sơ cung cấp cho đơn vị đăng ký dự thi:

- Thư mời thi tuyển.
- Quy chế thi tuyển.
- Nhiệm vụ thiết kế.
- Bản đồ, hồ sơ và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

#### **2.3.3. Yêu cầu về nội dung hồ sơ dự thi:**

##### 2.3.3.1. Thuyết minh phương án dự thi:

- Ý tưởng kiến trúc của phương án dự thi: về bố cục, ý nghĩa, vật liệu sử dụng, sự phù hợp với yêu cầu về cảnh quan, kiến trúc xung quanh, các thuyết minh, dẫn chứng, minh họa khác (nếu có).
- Đáp ứng về yêu cầu về công năng sử dụng: Các chức năng về yêu cầu công năng sử dụng, kết nối giao thông, cảnh quan môi trường.
- Thuyết minh về công trình cần phải thể hiện được tính chất của công viên đại học, khối toà nhà trụ sở của Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị, tính chất điểm nhấn về cảnh quan và hài hoà quy hoạch nhằm tôn thêm nét đẹp mỹ quan khu Đô thị.
- Các giải pháp kỹ thuật công trình và các thuyết minh khác....
- Đánh giá ảnh hưởng của phương án (nếu được xây dựng) đến các công trình và không gian đô thị xung quanh và ngược lại.
- Tổng chi phí đầu tư dự kiến xây dựng các hạng mục công trình.



2.3.3.2. Bản vẽ phương án dự thi:

- Không giới hạn số lượng bản vẽ; Thuyết minh và bản vẽ phải thể hiện đầy đủ các ý tưởng thiết kế, các ý đồ chính mà tác giả đề án muốn mang lại.
  - + Bản vẽ các mặt bằng tổng thể, mặt cắt ngang mẫu.
  - + Mặt đứng, phối cảnh các góc nhìn.
  - + Các minh họa khác (nếu có).
  - + 01 đĩa CD, DVD hoặc USB chứa toàn bộ các bản vẽ và thuyết minh phương án thiết kế, các minh họa, tổng dự toán.
  - + Mô hình, Video clip minh họa (nếu có).
- Bản vẽ phải được đánh số thứ tự trên khung tên của mỗi bản vẽ. Đơn vị dự thi cần ghi mã dự thi của mình trên khung tên của mỗi bản vẽ. Quy cách bản vẽ cần tuân theo nguyên tắc ẩn danh, đơn vị dự thi nào ghi tên công ty hoặc nhóm nghiên cứu của mình trên khung tên của bất kỳ bản vẽ nào trong số các bản vẽ sẽ bị loại.

2.3.3.3. Khái toán phương án dự thi:

- Nêu rõ khái toán tổng kinh phí đối với từng phương án (bao gồm cả chi phí xây lắp, chi phí tư vấn và các chi phí khác có liên quan), thể hiện suất đầu tư từng hạng mục.

**2.4. Phương thức và số lượng sản phẩm trình nộp:**

- Mỗi hồ sơ dự thi bao gồm hai phần, được đóng thành hai túi hồ sơ. Mỗi túi hồ sơ phải được dán kín và niêm phong.

**2.4.1. Giai đoạn sơ khảo:**

- Túi hồ sơ thứ nhất (Hồ sơ 1) gồm:
  - + Thuyết minh sơ bộ về ý tưởng kiến trúc chính, về công năng.
  - + Các bản vẽ, minh họa khác (nếu có).
  - + Số lượng 03 bản.
- Túi hồ sơ thứ hai (Hồ sơ 2) “Thông tin đơn vị dự thi – Đề xuất tài chính” bao gồm các thông tin như:

- + Tên đơn vị dự thi, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, số fax, địa chỉ email.
- + Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).
- + Mã số tự chọn của đề án do đơn vị thực hiện.

#### **2.4.2. Giai đoạn chung khảo:**

- Túi hồ sơ gồm thứ nhất (hồ sơ 1) gồm:
  - + Bao gồm đầy đủ bản vẽ và thuyết minh đề án.
  - + 01 đĩa CD, DVD hoặc USB chứa toàn bộ các bản vẽ và thuyết minh phương án thiết kế.
  - + Số lượng hồ sơ: 03 bộ.
- Túi hồ sơ thứ hai (Hồ sơ 2) “Thông tin đơn vị dự thi – Đề xuất tài chính” bao gồm các thông tin như:
  - + Tên sinh viên dự thi (cá nhân hoặc nhóm), địa chỉ liên lạc, số điện thoại, số fax, địa chỉ email.
  - + Mã số tự chọn của đề án do đơn vị thực hiện.
  - + Đề xuất tài chính: Đề xuất chi phí tư vấn thiết kế công trình được lập dựa trên tổng khái toán chi phí công trình và được tính toán theo các quy định chi phí hiện hành của nhà nước.
- Sinh viên (cá nhân hoặc nhóm) đã tham gia dự thi khi muốn thay đổi tư cách (thay đổi tên, tên nhóm ...), phải gửi bổ sung Ban tổ chức cuộc thi Túi hồ sơ thứ hai (Hồ sơ 2) “Thông tin đơn vị dự thi – Đề xuất tài chính - bổ sung” trước thời hạn cuối cùng nộp bài dự thi ở giai đoạn chung khảo.
- Khi Sinh viên (cá nhân hoặc nhóm) dự thi nộp hồ sơ, Tổ thư ký sẽ mở lớp bao bì ngoài cùng để kiểm tra và thực hiện việc lập biên bản bàn giao sản phẩm nêu rõ: Thời gian nộp sản phẩm, số lượng, thành phần sản phẩm, tính ẩn danh, tình trạng sản phẩm. Đại diện Tổ thư ký và người đại diện nộp sản phẩm cùng ký vào biên bản.
- Biên bản bàn giao sản phẩm dự thi được sao thành 03 bản: 01 bản gửi cho người đại diện nộp sản phẩm, 01 bản gửi cho Tổ kỹ thuật và 01 bản Ban tổ chức lưu.

- Sinh viên (cá nhân hoặc nhóm) dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng nguyên tắc ẩn danh khi chuyển sản phẩm đến cho Ban tổ chức cuộc thi.

**2.4.3. Loại bỏ, không đưa Hội đồng giám khảo xem xét những sản phẩm không đáp ứng các yêu cầu cơ bản sau:**

- Hồ sơ của những đối tượng không được phép dự thi theo qui định của quy chế này;
- Hồ sơ vi phạm nguyên tắc ẩn danh như qui định tại qui chế này làm cho hội đồng giám khảo có thể nhận biết được đơn vị dự thi trong quá trình đánh giá các phương án;
- Nộp thiếu số lượng, nội dung hồ sơ, nộp không đúng thời hạn và địa điểm như qui định tại Quy chế này.
- Hồ sơ dự thi không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên sẽ bị loại và không hoàn trả lại.

**2.5. Quy tắc ẩn danh:**

**2.5.1. Quy định đối với Sinh viên (cá nhân hoặc nhóm) tham dự thi và hồ sơ dự thi:**

- Trên hồ sơ dự thi cũng như tất cả các tài liệu kèm theo hồ sơ (bản vẽ, thuyết minh, mô hình, đĩa CD, USB hoặc DVD...) không được có tên hay bất kỳ một dấu hiệu nào để nhận biết tên Sinh viên (cá nhân hoặc nhóm) tham dự thi ngoài mã số hồ sơ dự thi.
- Mã số hồ sơ dự thi do đối tượng dự thi tự chọn. Mã số bao gồm hai (2) chữ cái và năm (5) chữ số bất kỳ (ví dụ: AB12345) và phải được in bằng chữ in hoa (cao 20mm đối với khổ giấy A1) trong một ô hình chữ nhật tại góc phía trên, bên phải các quyển bản vẽ và quyển thuyết minh, mô hình và trên các tài liệu rời khác (nếu có).

**2.5.2. Quy định đối với đơn vị tổ chức cuộc thi:**

Đơn vị tổ chức có trách nhiệm nhận và bảo quản hồ sơ dự thi. Các thành phần của hồ sơ dự thi được mở theo trình tự như sau:

- Sau khi hết hạn nộp hồ sơ dự thi, Đơn vị tổ chức mở Túi hồ sơ thứ nhất (Hồ sơ 1) để kiểm tra hồ sơ và bàn giao cho Hội đồng tuyển chọn đánh giá xếp hạng phương án dự thi.

- Túi hồ sơ thứ hai (Hồ sơ 2) sẽ được bảo quản nguyên trạng cho đến khi Hội đồng tuyển chọn đã hoàn tất công việc đánh giá, xếp hạng các phương án.

## **2.6. Thời gian, thủ tục, địa điểm đăng ký và trình nộp sản phẩm:**

- Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển: Từ ngày thông báo mời thi tuyển đến thời điểm hết hạn nộp hồ sơ dự thi vòng sơ khảo.
- Địa điểm đăng ký và trình nộp sản phẩm:

Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM

Phòng 115, Nhà Điều hành ĐHQG-HCM

Khu Phố 6, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Điện thoại: (028) 37242160-1522 Fax: (028) 37242174

## **2.7. Giải đáp thắc mắc và tham quan hiện trường:**

- Ban tổ chức có trách nhiệm là đầu mối tiếp nhận và xử lý các yêu cầu về cung cấp thông tin, các ý kiến của các tổ chức, cá nhân liên quan đến cuộc thi.
- Các thông tin phản hồi phải bằng văn bản và phải được gửi đến tất cả các tổ chức, cá nhân tham dự thi và được coi là một phần của hồ sơ mời dự thi.
- Ban tổ chức sẽ sắp xếp để các đối tượng tham gia dự thi tham quan, khảo sát khu vực xây dựng để phục vụ lập phương án thiết kế sau khi nhận được yêu cầu từ các cá nhân hoặc tập thể tham dự thi, thời gian khảo sát hiện trạng từ khi thông báo mời dự thi đến thời điểm hết hạn nộp hồ sơ dự thi vòng sơ khảo.

## **2.8. Phương pháp đánh giá và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thi:**

### **2.8.1. Phương pháp đánh giá:**

- Tất cả thành viên Hội đồng tuyển chọn phương án được xem xét, nghiên cứu hồ sơ dự thi, trao đổi, tranh luận về các nội dung của hồ sơ dự thi trong các cuộc họp do Chủ tịch hội đồng triệu tập.
- Căn cứ yêu cầu, quy định theo thang điểm phê duyệt, các thành viên đánh giá, xếp hạng hồ sơ dự thi bằng cách bỏ phiếu được tổ chức công khai với đầy đủ các thành viên trong hội đồng.

### **2.8.2. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thi:**

#### **❖ Bước đánh giá sơ tuyển:**

- Đánh giá sơ tuyển dựa trên các tiêu chí về ý tưởng thiết kế, công năng sử dụng, yêu cầu kỹ thuật, mỹ quan đô thị hài hoà với tổng thể quy hoạch và cách tiếp

## QUY CHẾ

### Thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM

---

cận đồ án ... theo quy chế, nhiệm vụ cũng như các yêu cầu chuyên môn của hội đồng thi tuyển.

- Số lượng hồ sơ đồ án được tuyển chọn qua vòng sơ tuyển: tối thiểu 05 đồ án.

#### ❖ **Bước đánh giá vòng thi chính thức:**

Tiêu chuẩn đánh giá sơ bộ:

- Sử dụng tiêu chí Đạt/Không đạt để đánh giá sơ bộ hồ sơ theo quy định hiện hành (thành phần hồ sơ, đăng ký kinh doanh, hành nghề...).
- Nếu có một trong các tiêu chí bị đánh giá là “không đạt” thì hồ sơ dự thi sẽ bị loại và không được đưa vào đánh giá chi tiết.

Tiêu chuẩn đánh giá chi tiết:

Sử dụng phương án đánh giá theo quy chế trình bày trước hội đồng, dựa trên các tiêu chí:

- Giải pháp quy hoạch tổng mặt bằng.
- Giải pháp kiến trúc công trình.
- Giải pháp kỹ thuật.
- Kinh phí xây dựng, hiệu quả kinh tế.
- Tính khả thi của phương án.

## **2.9. Cơ cấu giải thưởng:**

### **2.9.1. Giải thưởng chính:**

- Một giải nhất: 20.000.000 đồng và được thực hiện công tác tư vấn thiết kế công trình (trường hợp đơn vị tư vấn đáp ứng đầy đủ năng lực theo quy định).
- Một giải nhì: 10.000.000 đồng.
- Hai giải ba: 5.000.000/01 giải.

❖ Các trường hợp đặc biệt xảy ra:

- + Nếu không có giải nhất, trong trường hợp đó có thể có 02 (hai) giải nhì.
- + Nếu không có giải nhì có thể có 02 giải ba.

### **2.9.2. Kinh phí hỗ trợ:**

Các phương án dự thi vượt qua vòng sơ tuyển và có tham gia dự thi vòng chính thức, có nộp hồ sơ thi tuyển: hỗ trợ 500.000 đồng/phương án.

### **2.10. Công bố kết quả và trao giải thưởng:**

Trên cơ sở kết quả đánh giá xếp hạng của Hội đồng tuyển chọn, Ban tổ chức sẽ trình ĐHQG-HCM xem xét phê duyệt kết quả cuộc thi. Ban tổ chức sẽ tổ chức công bố công khai về kết quả thi tuyển và trao giải thưởng cho các tổ chức, cá nhân được giải.

## **III. QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI**

### **3.1. Quyền công bố và quyền tài sản của các phương án kiến trúc:**

- Quyền tài sản, quyền sở hữu trí tuệ của các phương án (tác phẩm) tham gia thi tuyển kiến trúc thuộc về Chủ đầu tư không phụ thuộc vào việc các nhân hay tập thể dự thi có hay không nhận kinh phí giải thưởng.
- Chủ đầu tư được quyền công bố hoặc cho phép người khác công bố tất cả các phương án dự thi hoặc tổ chức triển lãm nhằm mục đích thăm dò ý kiến công chúng (nếu cần thiết).

### **3.2. Quyền và trách nhiệm của cá nhân, tập thể dự thi:**

- Cá nhân, tập thể có phương án xếp hạng nhất được ưu tiên lựa chọn thương thảo, ký kết hợp đồng để triển khai các bước tiếp theo trên cơ sở đề xuất tài chính hợp lý và đáp ứng các yêu cầu của cấp quyết định đầu tư.
- Nếu không có đủ điều kiện năng lực thì có thể liên danh với tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện. Trường hợp cá nhân, tập thể có phương án được lựa chọn từ chối thực hiện các bước thiết kế tiếp theo thì cấp quyết định đầu tư lựa chọn nhà thầu thiết kế phù hợp để thực hiện phương án được chủ đầu tư lựa chọn.
- Các cá nhân hoặc tập thể dự thi phải thực hiện đúng những điều quy định trong quy chế này. Trường hợp cá nhân hoặc tập thể khi tham gia thi tuyển đã sao chép hoặc sử dụng lại phần một phần đồ án kiến trúc của các tác giả khác phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước tác giả sáng tạo ra đồ án đó.
- Cá nhân hoặc tập thể có phương án dự thi được chọn, có trách nhiệm hoàn chỉnh phương án thiết kế theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thi tuyển và chủ đầu tư.
- Tất cả các sản phẩm của đồ án đoạt giải và các đồ án không được giải theo danh sách dự thi sẽ trở thành tài sản của chủ đầu tư. Cá nhân hoặc tập thể không được sử dụng bất kỳ cuộc thi khác nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của cấp quyết định đầu tư.

**3.3. Điều kiện để cá nhân hoặc tập thể được chọn ký kết hợp đồng thiết kế công trình**

- Đối với cá nhân:
  - Phải có tư cách hợp lệ đáp ứng yêu cầu tại khoản 2 Điều 5 của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội.
  - Có đầy đủ năng lực chuyên môn, kinh nghiệm, bằng cấp, chứng chỉ đáp ứng được yêu cầu thiết kế theo quy mô công trình.
- Đối với tập thể:
  - Có giấy phép đăng ký kinh doanh với ngành nghề kinh doanh phù hợp.
  - Có chứng chỉ năng lực hạng II theo quy định tại điều 61 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng.
  - Số lượng từng loại cán bộ như chủ nhiệm lập dự án, chủ nhiệm/chủ trì thiết kế, kỹ sư cán bộ kỹ thuật chuyên môn thuộc các lĩnh vực phù hợp với yêu cầu quy mô công trình.

**IV. CÁC BIỂU MẪU**

Mẫu số 1

*Mẫu đơn đăng ký của Cá nhân*

**PHIẾU ĐĂNG KÝ DỰ THI**

Tên cuộc thi: Thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM

Kính gửi: Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM

Tôi tên: ...(Ghi tên của cá nhân tham dự thi.)

Có địa chỉ tại: Ghi rõ ngành, khoa, Trường Đại học đang theo học.

Số điện thoại: ... Số Fax: ...(nếu có)

Địa chỉ E-mail: ...

Website: ... (nếu có)

Sau khi nghiên cứu thông báo mời sơ tuyển và quy chế thi tuyển, tôi (tên sinh viên dự thi) xin được đăng ký tham gia cuộc thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM.

Bằng phiếu đăng ký này, tôi xác nhận đã hiểu rõ và chấp nhận tuân thủ quy chế thi tuyển do Đại học Quốc gia TPHCM ban hành.

(Tài liệu kèm theo đơn: giấy giới thiệu của Khoa, trường Đại học sinh viên đang học)

..., ngày ... tháng ... năm 20

Người đăng ký

*(ký ghi rõ họ tên)*



*Mẫu đơn đăng ký của tập thể (nhóm)*

**PHIẾU ĐĂNG KÝ DỰ THI**

Tên cuộc thi: Thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM

Kính gửi: Trung tâm Quản lý và Phát triển khu Đô thị ĐHQG-HCM

Chúng tôi là

Tên nhóm:.....

Người đại diện:.....Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax: .....

E-mail:.....

Sau khi nghiên cứu thông báo mời sơ tuyển và quy chế thi tuyển, chúng tôi (tên nhóm) xin được đăng ký tham gia cuộc thi tuyển thiết kế kiến trúc Khu Công viên Sinh viên ĐHQG-HCM.

Bằng phiếu đăng ký này, chúng tôi xác nhận đã hiểu rõ và chấp nhận tuân thủ quy chế thi tuyển do ĐHQG-HCM ban hành.

Tài liệu kèm theo đơn gồm :

1. Giấy giới thiệu của Khoa, trường Đại học sinh viên đang học;
2. Biên bản liên danh các thành viên trong nhóm (ghi rõ đại diện nhóm).

..., ngày ... tháng ... năm 20

Người đại diện

*Ký và ghi rõ họ, tên*